ניתוח תקציב

הוצאתי 77k במקום 70

על דיור הייתי אמור להוציא 36 והוצאתי 45

אבל זה בעיקר בגלל הדירה

והדירה מכניסה כסף בתכלס

על אוכל 11.5k במקום 9.5 (21%)

כשעל מסעדות 4.7 במקום 4.2 (11%)

ועל ברים 1.4 במקום 0.6 (130%)

על טיולים לא חרגתי

אבל על השכרת רכב 1.6 במקום 1.2 (33%)

על קניות, 4 במקום 3 (33%)

על בידור 4.3 במקום 3 (43%)

על חשבונות 3.2 במקום 2.4 (33%)

על תחבורה 2.4 במקום 0.6 (300%)

הרווחתי 5 על מיסים

הוצאתי גם 1.3 על מתנות

אני יכול לעשות ניתוח של הוצאות פזורות

למשל אוכל

או תחבורה

אני צריך לפתוח עסק להפריד בין ההוצאות העסקיות לפרטיות

סכהכ אין פה חריגה משמעותית

10% זה לא נורא

זה באסה אם אני חי על הקשקש

אבל עם מיליון דולר זה לא אמור לקרות

טוב מה חוץ

צריך לעשות ניתוח השקעות

לא מוצא לזה אפליקציה

טוב

מה עושים?

נישן על זה

מחר החתונה

טוב

מחר גם אשב עם שירן על הראיון

טוב

מה עוד יש לי לעשות?

מה הלוז?

מה יש חוץ מניתוח ההשקעות?

זהו אחי

להינות

אם אני עושה 18% עם הסינדיקט סיימתי

זה כל מה שאני צריך

שם 50k כל שנה

עד שיהיו לי 300k כל שנה בסינדיקט

יעשו 60k

כל השאר ה 700 יעשו עוד 60 אולי

תכלס אני לא מוציא 6.5 בחודש

אני מוציא 5.7, עוד 0.8 זה על משכנתא וכאלה על הדירה

שזה באמת לא הרבה

פחות מ70 בשנה

אני יכול להעלות את הקניות באיזה 0.1 ועדיין להיות מתחת ל70

סבבה

זה יפה שאני רק צריך 70

כאילו זה לא כזה מעט כן

בטח עם אינפלציה זה יהיה יותר, כן

טוב אני צריך לעשות LLC וחשבון בנק עבור הנכס

שלא יופיע לי כהוצאות

זה מבלבל

אולי אני צריך איזה רואה חשבון

איך אני מנתח את ההשקעות?